



Afd. 03-26 Nørrebro
Regnskab for 01-10-2022 til 30-09-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0026	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Nørrebro		Randers Kommune	
Marsvej 1		Nattergalvej 19-23		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
730 15460					
Matrikeltekst					
235 a Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		30	2.240	1	30,0
	3	30	2.240	1	30,0
Boligoplysninger i alt		30	2.240		30,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		21,0	0,0	1/5	4,2
Lejemålsoplysninger i alt		51	2.240		34,2
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus		Nej	Forbrugsmåling:		
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Nej	Vandmåling, individuel	Nej	Vandmåling, kollektiv
			Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv
			El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv
Opvarmning:					
Fjernvarme		Ja	Tekniske installationer:		
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Tostrenget vandsys. (rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger
Ovne		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen
Elpaneler		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen
Solvarmeanlæg		Nej	Spildevand, bioværk	Nej	
Varmepumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			
	Antal lejemål		Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	30		2.240,0		01-01-1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0		0,0		
Opført/overtaget uden støtte	0		0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	30		2.240,0		
Boliger i tæt / lav byggeri	0		0		
Boligafgifter					
	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	709,46	01.10.2022	13,92	2%	31.176,00

Afd. 03-26 Nørrebro

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	114.199	116	116	116
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	76.511	77	77	77
107	2	Vandafgift	84.747	60	80	71
109	3	Renovation	68.891	72	77	79
110		Forsikringer	22.117	24	23	21
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	30.198	24	36	33
		3. Målerpasning m.v.	9.640	13	10	9
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	141.315	142	143	141
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsud	164.780	152	168	152
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	598.198	564	614	583
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	201.190	201	181	208
115	6	Almindelig vedligeholdelse	2.564	34	34	33
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	475.388	525	3.234	258
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-475.388	0	-3.234	-258
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	18.607	11	13	14
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-18.607	0	-13	-14
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	6.503	12	10	8
119	9	Diverse udgifter	20.328	26	19	22
119.9		Variable udgifter i alt	230.584	273	244	271
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	662.000	662	704	725
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	18.000	18	22	0
123		Tab ved fraflytning m.v.	12.209	12	12	0
124.8		Henlæggelser i alt	692.209	692	738	725
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.635.191	1.645	1.712	1.695

Afd. 03-26 Nørrebro

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	120.202	100	122	100
		2. Renter m.v.	29.445	27	33	21
		3. Administrationsbidrag	<u>6.484</u>	0	0	5
			156.132			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>0</u>	29	0	28
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.068	10	4	4
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-6.068</u>	-10	-4	-4
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	272	21	21
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-272	-21	-11
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>0</u>	0	0	-10
			0			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	11	0	0
		3. Diverse renter	<u>43.599</u>	0	0	374
			43.599			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		1.313	0	171
137		Ekstraordinære udgifter i alt	201.044	167	155	699
139		Udgifter i alt	1.836.234	1.812	1.867	2.394
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>103.700</u>	0	0	21
			103.700			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.939.934	1.812	1.867	2.415

Afd. 03-26 Nørrebro

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024	Regnskab 2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.715.544	1.715	1.746	1.684
		6. Kældre m.v.	50.605	44	49	44
		7. Garager/Carporte	24.480	25	25	24
			<u>1.790.629</u>			
202	14	Renter	121.381	0	20	403
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	13.674	14	14	15
		6. Overført fra opsamlet resultat	14.000	14	13	72
			<u>27.674</u>			
203.9		Ordinære indtægter	<u>1.939.684</u>	<u>1.812</u>	<u>1.867</u>	<u>2.242</u>
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	250	0	0	172
			<u>250</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>172</u>
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>250</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>172</u>
209		Indtægter i alt	<u>1.939.934</u>	<u>1.812</u>	<u>1.867</u>	<u>2.415</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>1.939.934</u>	<u>1.812</u>	<u>1.867</u>	<u>2.415</u>

Afd. 03-26 Nørrebro

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		2.581.439
		1. kontantværdi 01-10-2022	16.000.000	
		2. heraf grundværdi	2.739.400	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		2.581.439
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.254.190	1.254.190
304.9		Anlægsaktiver i alt		3.835.629
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
		2. Beboerindskud	3.200	0
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	127.726	95
	19	4. Fraflytning, heraf til inkasso	5.610	6
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.341	2
	21	6. Andre debitorer	6.225	0
	22	7. Forudbetalte udgifter	49.767	199.868
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.447.225	4.447.225
309.9		Omsætningsaktiver i alt		4.647.094
310		Aktiver i alt		8.482.722

Afd. 03-26 Nørrebro

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.378.094	3.148
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	519.044	520
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	39.343	27
406	26	Andre henlæggelser	15.000	15
406.9		Henlæggelser i alt	3.951.480	3.710
407	27	Opsamlet resultat + / -	137.532	48
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	4.089.013	3.757
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	28	Oprindelig prioritetsgæld i alt	0	37
409.1		Beboerindskud	96.000	96
411		Afskrivningskonto for ejendom	2.485.439	2.448
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	2.581.439	2.581
413	29	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.254.190	1.374
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	183.330	176
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	4.018.959	4.132
Kortfristet gæld				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	192.484	115
421	31	Skyldige omkostninger	172.864	51
422		Mellemregning med fraflyttere	0	9
423	32	Deposita og forudbetalt leje	9.404	1
426		Kortfristet gæld i alt	374.751	175
430		Passiver i alt	8.482.722	8.065

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 102.590 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 03-26 Nørrebro

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	37.308	34
Prioritetsrenter (-morarenter)	746	3
Administrationsbidrag	664	1
- Kf.overskud anvendt.nedskrivning priogæld	-21.810	0
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	32.430	26
Andel til Landsbyggefonden	64.860	52
	<u>114.199</u>	<u>116</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>114.199</u>	<u>116</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	84.747	71
	<u>84.747</u>	<u>71</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	63.677	64
Affaldsposer etc.	4.682	14
Andre renovationsudgifter	531	1
	<u>68.891</u>	<u>79</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	36.577	37
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.070	1.084
Administrationsbidrag RandersBolig	104.738	104
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.045
Administrationsbidrag i alt	141.315	141
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.132	4.128
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	152.258	162
Trappevask m.v.	45.437	44
Anden renholdelse	3.494	2
	<u>201.190</u>	<u>208</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	619	2
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	294	29
Bygning, fælles indvendig	1.195	1
Bygning, tekniske installationer	0	1
Materiel	457	0
	<u>2.564</u>	<u>33</u>

Afd. 03-26 Nørrebro

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	9.951	26
Bygning, klimaskærm	26.325	2
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	335.292	125
Bygning, tekniske installationer	94.203	83
Materiel	9.616	22
	<hr/> 475.388	<hr/> 258
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Energi	64	0
Vedligeholdelse	2.366	5
Diverse	4.073	3
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-13.674	-15
	<hr/> -7.171	<hr/> -6
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	4.805	4
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	750	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	2.559	5
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	803	0
Telefon	2.070	2
Lokaleudgifter	6.275	6
Kontorgodtgørelse	3.030	3
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	36	1
	<hr/> 20.328	<hr/> 22
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	662.000	725
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<hr/> 296	<hr/> 324
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	18.000	0
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<hr/> 8	<hr/> 0
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Lokalkontor	1.114	0
Øvrige korrektioner	199	0
Indgået tab ovf. til disp.fond	0	171
	<hr/> 1.313	<hr/> 171

Afd. 03-26 Nørrebro

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.589.184	1.558
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	710	696
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	126.360	126
Almene familieboliger i alt	<u>1.715.544</u>	<u>1.684</u>
 Kældre m.v.		
Kældre m.v.	1.080	1
Udlejning af antenneplads	49.525	43
	<u>50.605</u>	<u>44</u>
 Garager og carporte	24.480	24
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>97</u>	<u>97</u>
 14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	77.782	29
Øvrige rente indtægter	43.599	374
	<u>121.381</u>	<u>403</u>
 15 206 Korrektion tidligere år		
Intrum	0	171
Afsavns godtgørelse	250	0
Afsat byggeskadefond tagudskiftning	0	1
	<u>250</u>	<u>172</u>

Afd. 03-26 Nørrebro

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	2.581.439	2.581
	<u>2.581.439</u>	<u>2.581</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	1.374.392	1.470
+ Tilgang i årets løb	0	32
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-120.202	-100
- Afskrivning (kt. 126.1)	0	-28
	<u>1.254.190</u>	<u>1.374</u>
0 305.1 Leje inkl. varme	<u>0</u>	<u>0</u>
18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	127.726	95
	<u>127.726</u>	<u>95</u>
19 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	5.610	6
	<u>5.610</u>	<u>6</u>
20 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	2.488	2
El	4.853	0
	<u>7.341</u>	<u>2</u>
21 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	6.225	0
	<u>6.225</u>	<u>0</u>
22 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	19.128	19
Vandudgifter	14.755	14
Renovation	15.884	16
	<u>49.767</u>	<u>49</u>

Afd. 03-26 Nørrebro

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	3.521.641	3.055
+ Årets henlæggelser (kt.120)	662.000	725
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-475.388	-258
	<u>3.708.253</u>	<u>3.522</u>
Primo saldo kursregulering	-373.758	-374
Årets kursregulering	43.599	0
	<u>3.378.094</u>	<u>3.148</u>
24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	519.651	534
+ Årets henlæggelser (kt.121)	18.000	0
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-18.607	-14
	<u>519.044</u>	<u>520</u>
25 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	27.134	39
+ Årets henlæggelser (kt.123)	12.209	0
- Forbrugt i året (kt.130.2)	0	-11
	<u>39.343</u>	<u>27</u>
26 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	15.000	15
Andre henlæggelser	0	0
	<u>15.000</u>	<u>15</u>
27 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	47.833	99
+ Årets overskud (kt. 140)	103.700	21
- Overført til drift	-14.000	-72
	<u>137.532</u>	<u>48</u>
28 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
830.000 4,00 Realkredit Danmark		2022 0 37
		<u>0 37</u>
29 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
381.000 3,00 Realkredit Danmark		2030 162.761 183
920.000 1,00 Realkredit Danmark		2029 401.353 469
448.000 0,50 Realkredit Danmark		2050 406.328 420
302.000 0,00 Realkredit Danmark		2032 283.748 302
		<u>1.254.190 1.374</u>
30 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	192.484	115
	<u>192.484</u>	<u>115</u>
31 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	4.780	4
Skyldige kreditorer	84.010	37
Diverse	84.074	10
	<u>172.864</u>	<u>51</u>

Afd. 03-26 Nørrebro

Note		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
			<i>kr. 1.000</i>
32	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	8.789	0
	Depositum	615	1
		<hr/>	<hr/>
		9.404	1

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 4/3 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 4/3 2024

Jan Guldmann

Bent Hoe Bredgaard

Hans Kristiansen

Sandy Jones

Margrethe Stegger Stenbæk

Suzette Thomsen

Stig Olesen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 026, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-26 Nørrebro

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4/3 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /